



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
ENCI bedrijventerrein - sloopverplichting Oven
8 complex
BEHANDELD DOOR
V (Vera) Hamers

DATUM
13 juni 2022
Verz. 14 juni 2022
TELEFOONNUMMER
043 350 4664

BIJLAGEN
1

ONZE REFERENTIE
2022.12249

E-MAILADRES
Vera.Hamers@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Hierbij bied ik u ter kennisgeving aan: een brief van 7 juni 2022 van Burgemeester en wethouders aan ENCI bv. over de sloopverplichting van het oven 8 complex.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

ENCI B.V. Maastricht
t.a.v. de heer Gach
Lage Kanaaldijk 115
6212 NA MAASTRICHT

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
Sloopverplichting Oven 8 complex

DATUM
7 juni 2022
VERZONDEN 8 JUNI 2022

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR
KA (Karin) Gybels

DOORKIESNUMMER
043 - 350 4678

ONZE REFERENTIE
2022.12250

E-MAILADRES
Karin.Gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Beste meneer Gach,

Op 18 augustus 2020 heeft de commissie Herbestemming Monumenten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen, de gemeente Maastricht en de provincie Limburg aandacht gevraagd voor het ENCI terrein. Als vervolg daarop hebben wij u op 10 september 2020 verzocht om geen onomkeerbare stappen te zetten ten aanzien van sloop van Oven 8. Begin 2022 heeft bureau Crimson een onderzoek naar de cultuurhistorische waarde van het terrein opgeleverd en heeft de Rijksbouwmeester ons allen van advies voorzien. Door middel van deze brief wil ik u informeren wat het standpunt van de gemeente is ten aanzien van de sloopverplichting van Oven 8 conform Plan van Transformatie (PvT).

Deze sloopverplichting ligt momenteel bij ENCI. Recentelijk heeft u de partners in het Plan van Transformatie geïnformeerd dat het bedrijfsterrein is verkocht aan het bedrijf Limburg Real Estate BV (LRE). We hebben begrepen dat ENCI haar rechten en verplichtingen uit het PvT wenst over te dragen aan LRE. Conform artikel 14.3 uit de overeenkomst dient hier echter nog schriftelijke toestemming voor verleend te worden. Hiervoor loopt een separaat traject.

In navolging van het advies van de Rijksbouwmeester, de uitspraken van de Staatssecretaris en het standpunt van de provincie onderschrijven wij de cultuurhistorische waarde van het ENCI-complex. Evenals de provincie zullen wij u of de nieuwe eigenaar niet houden aan de sloopverplichting zoals opgenomen in artikel 4.7 van de Overeenkomst, binnen de randvoorwaarden dat:

- het oven 8 complex door de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap wordt aangewezen als rijksmonument;
- alle overige nog openstaande verplichtingen van kracht blijven;
- de installaties niet opnieuw in gebruik mogen worden genomen voor milieubelastende activiteiten.

Zoals bekend ligt er een verzoek van derden tot aanwijzing van (delen van) het ENCI-gebied als Rijksmonument. Mede daarom heeft de Staatssecretaris aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed de opdracht gegeven om de opties voor bescherming te onderzoeken. Dit gebeurt in nauwe samenspraak met gemeente en provincie, waarbij gekeken wordt naar de mogelijke rollen en verantwoordelijkheden van de verschillende overheden om de cultuurhistorische waarden te kunnen borgen.



DATUM
7 juni 2022

In dat kader zijn wij als gemeente verheugd dat LRE in haar eerste berichtgeving meldt op constructieve wijze met de PvT partners en andere belanghebbenden toe te willen werken naar een nieuwe visie op het bedrijventerrein. Zij geven aan daarbij met respect te willen omgaan met de identiteit van het gebied en kansen voor herbestemming te willen benutten. Wij willen hier graag ruimte voor bieden en medewerking aan verlenen om te komen tot een breed gedragen herontwikkelingsplan voor het bedrijventerrein, waarin maximaal ingezet wordt op behoud van de cultuurhistorische waarde.

Om bovenstaande afwegingen goed te kunnen maken, herhalen wij het verzoek om geen onomkeerbare stappen te zetten ten aanzien van de sloop van het Oven 8 complex. Mocht uit de planvorming blijken dat herbestemming en/of behoud van onderdelen niet wenselijk of haalbaar is, dan dient vervolgens zorgvuldig overwogen te worden hoe daarmee wordt omgegaan. Het aanzien van het terrein als het geheel en (sociale en milieutechnische) veiligheid moeten in die afweging meegenomen worden.

Omdat wij het van belang vinden dat ook de andere PvT partners deze lijn onderschrijven, zullen wij ons standpunt via de gemeentelijke vertegenwoordiger in SOME inbrengen. Wat ons betreft is het namelijk wenselijk dat alle PvT partners tot een gezamenlijke uitspraak komen over voorwaardelijke opheffing van de sloopverplichting ten gunste van herbestemming, waar het PvT en de Overeenkomst (artikel 4.7) ook ruimte voor bieden.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake

Afschrift aan:
Limburg Real Estate
Provincie Limburg
Vereniging Natuurmonumenten
SPA
SOME
Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
College van Rijksadviseurs
Bond Heemschut / Stichting WIEL